



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 24.09.2025

Meie 06.10.2025 nr 7.1-2/25/16199-2

Maandi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Lipa küla Maandi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 449563, EHR kood nr 121426803).

Kinnistu (katastritunnus 65402:002:0091) asub riigitee 20166 Lipa-Mõisamaa km 0,13-0,43 kaitsevööndis. Oleme kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu 27.10.2020 nr 15-2/20/48520-2. Ehitusluba antakse suvila (EHR kood 121426803) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Suvila. Rapla vald Lipa küla Maandi“ (peaprojekteeri Vahtra Grupp Osaühing, töö nr AE 191-25) projekt.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee ristumiskoht km 0,328 juurdepääsuks kinnistule peab olema remonditud enne Maandi kinnistule mis tahes ehitusloa kohustuslikule ehitisele või rajatisele kasutusloa andmist. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. MAA191_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. MAA191_EP_AS-4-01_asendiplaan

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee